

Tychy, 16.03.2016 r.

L. Dr. / 398100 / 2016

WYKONAWCY

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pod nazwą - Rozwój Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach w zakresie dodatkowych możliwości przerobowych.

W związku z prośbą o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozwój Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach w zakresie dodatkowych możliwości przerobowych” udzielamy wyjaśnień jak niżej:

Pytanie 1

W ramach w/w projektu należy uwzględnić graniczenie przewidzianych pod plac i boksy działek od strony zachodniej z działkami o przeznaczeniu leśnym, w tym uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych w kwestii lokalizacji boksów w odległości mniejszej niż przewidują przepisy techniczno - budowlane. Czy w przypadku nie uzyskania w/w odstępstwa Zamawiający zrezygnuje z w/w części zamówienia (tzn. place i boksy wchodzące w element I realizacji zadania zgodnie z Zał. 6 do SIWZ)? W jaki sposób w takim przypadku Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą za przekazany przedmiot zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z ETAP-u I – projektu budowy placu z zadaszonymi boksami na dojrzwanie i składowanie świeżego kompostu uzyskanego z odpadów zielonych, gdyż jest to najważniejsza i najpilniejsza część przedmiotu zamówienia.

Kwestie ewentualnych rozliczeń dotyczących przedmiotu zamówienia regulują Istotne Postanowienia Umowy załącznik nr 5 do SIWZ w ramach zapytania ofertowego, a w szczególności w tym zakresie zapisy §2 ust.5.

Pytanie 2

Zgodnie z art. 9 ustawy Prawo Budowlane nie jest określony termin odpowiedzi ministra w/s uzyskania odstępstwa. Czy w związku z przedłużającym się terminem uzyskania odstępstwa Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania?

Czy w przypadku przedłużających się uzgodnień z innymi właściwymi organami (np. uzyskanie decyzji środowiskowej, decyzji o pozwoleniu na budowę etc.) Zamawiający wydłuży termin realizacji zakresu zamówienia, niezależnie od terminu deklarowanego na etapie ofertowania? Nadmieniamy iż terminy uzgodnień są terminami niezależnymi od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Sprawy dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia regulują Istotne Postanowienia Umowy załącznik nr 5 do SIWZ w ramach zapytania ofertowego, a w szczególności w tym zakresie zapisy §3 ust.6.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada informację, o tym, że teren przewidziany pod inwestycje wymaga sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej i/lub uzyskania decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów? Czy ww. opracowania są w zakresie zamówienia, czy Zamawiający wykona je w ramach innego zamówienia?

Odpowiedź:

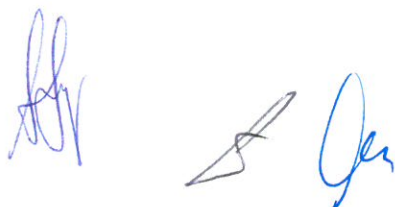
Obecne założenia tj. załączona koncepcja nie przewiduje wycinki drzew i krzewów, lecz jeśli w trakcie projektowania okaże się to niezbędne, może to dotyczyć pojedynczych sztuk. Zostało to opisane w SIWZ do zapytania ofertowego rozdział I punkt 10. Wykonawcałoży celem weryfikacji projekt wniosku do zezwolenia na wycinkę do Zamawiającego, który będzie zatwierdzony na zasadach określonych w p.4 rozdz. I. Zamawiający we własnym zakresiełoży wniosek na wycinkę, jeżeli będzie konieczna ekspertyza do wniosku Zamawiający wykona ją we własnym zakresie oraz pokryje ewentualne koszty opłaty za wycinkę.

Pytanie 4

Czy Zamawiający pokrywa koszty administracyjne oraz wynikające z decyzji administracyjnych (wycinka drzew, decyzja wyłączenia z produkcji rolnej gruntów etc). Biorąc pod uwagę iż zamówienie jest poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP, koszty związane z ww. decyzjami mogą przekroczyć kwoty określone we wspomnianych przepisach.

Odpowiedź:

Koszty opłat administracyjnych z tytułu uzyskania wszelkich wymaganych do załączenia do dokumentacji projektowej załączników, dokumentów np. wypisów z rejestru gruntów i innych oraz związanych z opłatą za wydanie decyzji pozwolenia na budowę są po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje innych kosztów wynikających z decyzji administracyjnych np. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, co do ewentualnej wycinki drzew stanowisko Zamawiającego w odpowiedzi do pyt. 3.



Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną obszaru objętego zapytaniem?

Odpowiedź:

W zakresie Etapu I dla działki 604/24 wymagane jest dokonania niezbędnych badań geotechnicznych oraz sporządzenia niezbędnych dokumentów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych w sytuacjach niezbędnych wynikających z przepisów prawa (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463). Przed sporządzeniem opinii geotechnicznej Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu.

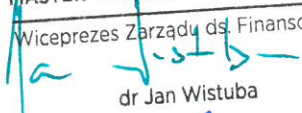
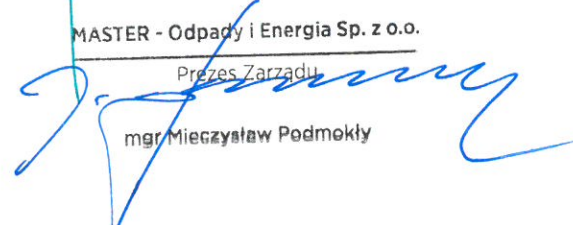
W zakresie Etapu II i III dla terenu Zakładu podczas jego budowy w czerwcu 2012 r. zostały wykonane i zatwierdzone dokumentacje: geologiczno-inżynierska i hydrogeologiczna, które są dostępne w Powiatowym Archiwum Geologicznym.

Pytanie 6

W związku z ogłoszonym przetargiem na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pod nazwą – Rozwój Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach w zakresie dodatkowych możliwości przerobowych uprzejmie prosimy o umieszczenie formularza oferty oraz załączników do oferty w formie edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wersje edytowalne formularza oferty oraz załączników do zapytania ofertowego na stronie www.

Z poważaniem
MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

dr Jan Wistuba
MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104
NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704