MASTER®
ODPADY I ENERGIA

Tychy, dnia 27.09.2017 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Dostawę fabrycznie nowego samochodu osobowego w formie leasingu operacyjnego"

W zawiązku z pytaniami jakie wpłynęły do w/w postępowania przetargowego na podstawie art. 38 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśniamy:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza fakt, iż integralną częścią umowy będzie stanowiła tabela opłaty i prowizji z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana

Pytanie nr 2

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego **scenariusza działania.**

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podpisanie ogólnych warunków leasingu stosowanych u danego leasingodawcy, jednakże warunki te nie mogą być sprzeczne z umową.

Pytanie 3

Uprzejmie prosimy o dopuszczenie możliwości złożenia oświadczenia o treści §2 ust.2 umowy przez Dostawcę sprzętu.

Odpowiedź:

Wykonawca nie wymaga w postępowaniu w/w oświadczenia. Wymaga zatwierdzenia załączonego do niniejszego postępowania wzoru umowy.

Pytanie 4

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami niniejszego postępowania Zamawiający dopuścił taką możliwość i uwzględnił powyższe w formularzu oferty.

Pytanie 5

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 5% na 2,5%, z 0,1% na 0,01%, z 10% na 5%.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w/w kar. Kary określne w umowie są karami racjonalnymi i zabezpieczającymi prawidłową realizację zamówienia.

Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisu z §6 ust. 4 umowy, gdyż jest wysoce niekorzystny dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmiany.

Pytanie 7

W § 8 umowy znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może przenieść wierzytelności wynikających z mniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:
„Zamawiający wyraża zgodę na:
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań." Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź:

Zamawiający w przypadku zaistnienia powyższych sytuacji wyraża zgodę na

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Pytanie 9

Zamawiający wprowadził kary umowne za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, kolejno zastrzega sobie prawo (niezależnie od tego, że KC w zakresie leasingu takiego uprawnienia nie przewiduje) do jednostronnego wypowiedzenia umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości. KC nie przewiduje prawa do takiego zachowania. Zapisy o odstąpieniu od umowy (a to jest coś innego niż wypowiedzenie umowy) określają szczegółowo możliwości takiego zachowania (art. 491 i art. 492 KC). Natomiast konsekwencją odstąpienia jest przyjęcie, że do umowy nie doszło, co w kontraście używania przedmiotu leasingu jest oczywiście nie do zaakceptowania.

Odpowiedź:
Zamawiający musi mieć możliwość ewentualnego odstąpienia od umowy w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę samochodu nie nadającego się do użytkowania bądź niespełniającego wymogów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Ponadto Zamawiający przewidział termin na usunięcie wad samochodu do 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Nie mniej jednak wychodząc naprzeciw wnioskowi Wykonawcy, Zamawiający wydłuża termin na usunięcie usterek do 30 dni od ich zgłoszenia.

Pytanie 10

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w umowie w tym zakresie.

Pytanie 11

Proszę o dopuszczenie o zmian postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów podatkowych.

Pytanie 12

W Wymaganiach odnośnie gwarancji i serwisu Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Wykonawca zapewnia udzielenie gwarancji… (…)".

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje powyższy zapis na „Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji….

Pytanie 13

Proszę o zaakceptowanie następującego scenariusza dot. wykupu sprzętu. Zamawiający (Leasingobiorca), o ile chce dokonać wykupu leasingowanego sprzętu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia w tym zakresie zapisy bez zmian.

Pytanie 14

Przedmiotem zamówienia jest dostawa nowego samochodu osobowego w formie leasingu operacyjnego, natomiast w pkt. 1C, tiret 5 OPZ Zamawiający wskazał, iż wartość wykupu wynosi 1% wartości samochodów brutto. Uprzejmie proszę o sprostowanie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wartość wykupu samochodu na poziomie 1 % wartości samochodu brutto.

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu
dr inż. Krzysztof Setlak

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Mieczysław Podmokły