

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

## **SPIS TREŚCI**

### **STRONA TYTUŁOWA**

### **SPIS TREŚCI**

### **OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str 2
2. SYTUACJA	str 2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU	str 2
4. OPIS TECHNICZNY DZIAŁKI	str 3
5. TECHNOLOGIA	str 3
6. OPIS TECHNICZNY	str 4
6.1. Dane ogólne	str 4
6.2. Zestawienie pomieszczeń	str 4
6.3. Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu	str 5
7. OPIS ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO	str 7
8. OPIS KONSTRUKCJI KONTENERA	str 10
9. WARUNKI BHP	str 13
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	str 15
9. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str 17

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS I-1	RZUT POZIOMY PARTERU	1:100
RYS I-2	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
RYS A-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
RYS A-2	RZUT POZIOMY PARTERU	1:100
RYS A-3	RZUT POZIOMY	1:50
RYS A-4	PRZEKRÓJ A-A	1:50
RYS A-5	ELEWACJE	1:50
RYS A-6	ELWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:100
RYS K-1	ELEMENTY KONSTRUKCJI	1:100
RYS K-2	PŁYTA FUNDAMENTOWA	1:50
RYS E-1	PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	1:100
RYS E-2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
RYS S-1	INSTALACJE SANITARNE	1:50

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA** jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku socjalno-administracyjnego składowiska odpadów:

- rozbudowa istniejącego budynku: zabudowa istniejącego wejścia do budynku z powiększeniem istniejącego biura mistrzów, rozbudowa i zmiana lokalizacji wejścia – od strony elewacji południowej.
- zabudowa nowego węzła socjalnego o konstrukcji kontenerowej mieszczącego szatnię i węzeł higieniczno-sanitarny
- utwardzenie stanowisk parkingowych z dojazdem, zabudowa nowego chodnika dojścia do budynku
- niezbędna infrastruktura przyłączeniowa

### **2. SYTUACJA**

Projektowany budynek będzie położony na działkach 664/23 740/23 742/23.

Zgodnie z zapisem w KW właścicielem nieruchomości jest Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp z o.o. z siedzibą 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

Inwestorem jest właściciel terenu.

Działki stanowią zwarty kompleks położony na północ od ulicy Serdecznej w Tychach.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy:

- zgodnie z przewidywanym zakresem i charakterem rozbudowy
- zachowano wskaźnik wielkości nowej zabudowy do powierzchni terenu wnioskowanych działek poniżej 16% przy zachowaniu minimalnego wskaźnika 18% terenów biologicznie czynnych.
- szerokość elewacji frontowej dla obiektu kontenerowego 9,0m (dla rozbudowy bud. socjalno-administracyjnego bez zmian)
- wysokość górnej krawędzi zaplecza kontenerowego 3,0m (dla rozbudowy bud. socjalno-administracyjnego bez zmian).
- dach płaski dla zaplecza kontenerowego (dla rozbudowy budynku socjalno-administracyjnego bez zmian).

Zachowano warunki ochrony środowiska wynikające z wymagań ustawy Prawo Ochrony Środowiska

Podłączenie komunikacyjne opracowano na warunkach zgodnie z uzgodnieniem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów. (poprzez istniejący zjazd z ul. Serdecznej, uwzględniono założenia projektowe planowanej przebudowy ul. Serdecznej).

Projektowana zabudowa spełnia wymagania ochrony interesów osób trzecich.

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU**

- Oferta przedsiębiorstwa Systemy Kontenerowe KAJA z siedzibą w Mikołowie

- Decyzja nr 108/2011 ustalająca warunki zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Tychy pismem GWA HZ/AM.7331-424/10 dnia 14 marca 2011

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

- Aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę Krystiana Stayer z potwierdzoną aktualnością przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Tychach z dnia 26.01.2011 roku.

- Warunki uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Tychach – pismo DAD-14/43/527/11/APE z dnia 7 lutego 2011.

- Plansza projektowa – zmiana geometrii zjazdu na teren wysypiska dostarczona przez inwestora.

- Projekt budowlany budynku socjalno-administracyjnego składownicy odpadów opracowany przez naszą pracownię w kwietniu 2001 roku

- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem co do zakresu projektu i rozwiązań szczegółowych

- Polskie normy i zasady sztuki budowlanej

#### **4. OPIS TECHNICZNY DZIAŁKI**

Teren działek położony jest na północ od ul. Serdecznej w Tychach na terenach przemysłowych. Teren nieznacznie opadający w kierunku południowym. W obrębie projektowanej zabudowy oraz układu dróg wewnętrznych brak roślinności wysokiej.

Działka o charakterze przemysłowym: znajdują się na niej obiekty przemysłowe pozostałe po bazie magazynowej, obecnie częściowo wykorzystywane na cele magazynowe.

Na terenie działki znajdują się czynne sieci: energetyczna, wodociągowa z zewnętrznymi hydrantami, kanalizacyjna odprowadzenia wód deszczowych, kanalizacja ogólnospławna.

Istniejący obiekt zaplecza kontenerowego posiada przyłącza do sieci jw, jednak niektóre inne obiekty posiadają instalacje wewnętrzne które ze względu na brak użytkowania uległy częściowej dewastacji.

W znacznej odległości od działki brak zabudowy mieszkalnej.

Od strony południowej znajduje się obecnie wjazd na działkę z drogi o dostępie publicznym. Istniejący wjazd pozostaje bez zmiany.

**Grunt:** Na podstawie wykopu próbnego stwierdzono występowanie pod warstwą gleby piasku drobnego z przerostami pyłowymi, średniozagęszczonego.

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej: parterowy o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, ukształtowanie warstw gruntu – równoległe do powierzchni gruntu.

Przyjęto do obliczeń opór jednostkowy gruntu na poziomie 0,15 MPa

#### **5. TECHNOLOGIA**

Istniejący zakład zajmuje się zbiórką, składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

Pracownicy składowiska korzystają z istniejącego zaplecza socjalno-administracyjnego.

Zwiększone zatrudnienie spowodowało konieczność rozbudowy istniejącego zaplecza jw.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

W tym celu zaprojektowano:

1. powiększenie istniejącego biura mistrzów poprzez zabudowę zadaszenia nad wejściem do obiektu, przeniesienia wejścia do nowej lokalizacji. Zwiększone pomieszczenie biurowe do powierzchni ponad 22 m<sup>2</sup> pomieści dodatkowe stanowisko pracy.

Zaplecze socjalne pracowników biurowych bez zmian.

2. Zabudowę nowego zaplecza socjalnego dla pracowników mieszczącego:
  - szatnię odzieży roboczej z szafkami odzieży roboczej dla 20 osób
  - pomieszczenia łaźni z czterema natryskami i czterema umywalkami – dla 20 osób
  - oczko WC
  - pomieszczenie porządkowe z nisko umieszczonym zlewem
  - szatnię odzieży czystej dla 20 osób z szafkami odzieży czystej
  - stanowisko mycia obuwia i wieszak do suszenia odzieży roboczej

Pracownicy korzystać będą ze stołówki i kuchni zlokalizowanej w istniejącym obiekcie socjalnym.

Wysokość pomieszczeń zaplecza zaprojektowano na 2,5m, wyposażono je w niezbędne instalacje: elektryczną, wod-kan, ogrzewania elektrycznego, wentylacji mechanicznej.

**Projekt niniejszy nie obejmuje istniejącego procesu produkcji.**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

Obiekt ogrzewany będzie grzejnikami elektrycznymi.

Odpady komunalne – opakowania, śmieci będą gromadzone w pojemnikach na śmieci i usuwane przez służby zakładowe.

## 6. OPIS TECHNICZNY

### 6.1 DANE OGÓLNE

Rozbudowa budynku socjalno-administracyjnego:

- powierzchnia zabudowy :	istniejąca	224,12 m <sup>2</sup>
	projektowana	233,72 m <sup>2</sup>
	przyrost	9,60 m <sup>2</sup>
- kubatura :	istniejąca	963,7 m <sup>3</sup>
	projektowana	993,9 m <sup>3</sup>
	przyrost	30,2 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa :	istniejąca	181,08 m <sup>2</sup>
	projektowana	188,34 m <sup>2</sup>
	przyrost	7,26 m <sup>2</sup>

Zaplecze kontenerowe:

- powierzchnia zabudowy :	projektowane	54,50 m <sup>2</sup>
- kubatura :	projektowana	168,6 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa :	projektowana	49,50 m <sup>2</sup>

### 6.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY

**istniejące:**

1/1	hall wejściowy	34,73 m <sup>2</sup>
1/2	korytarz	10,40 m <sup>2</sup>
1/3	biuro	14,21 m <sup>2</sup>

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

1/4	archiwum	4,53 m <sup>2</sup>
1/5	pom wagi - kasa	14,78 m <sup>2</sup>
1/6	WC	3,00 m <sup>2</sup>
1/7	szatnia czysta	18,81 m <sup>2</sup>
1/8	łazienka	14,63 m <sup>2</sup>
1/9	WC	1,30 m <sup>2</sup>
1/10	szatnia czysta	18,81 m <sup>2</sup>
1/11	suszarnia	8,90 m <sup>2</sup>
1/12	pom techniczne	5,50 m <sup>2</sup>
1/13	WC męski	3,78 m <sup>2</sup>
1/14	korytarz 2	8,42 m <sup>2</sup>
1/15	pokój socjalny	15,97 m <sup>2</sup>
1/16	aneks jadalny	3,31 m <sup>2</sup>
Razem:		181,08 m <sup>2</sup>

**projektowane:**

1/1	hall wejściowy	33,97 m <sup>2</sup>
1/2	korytarz	10,40 m <sup>2</sup>
1/3	biuro	22,23 m <sup>2</sup>
1/4	archiwum	4,53 m <sup>2</sup>
1/5	pom wagi - kasa	14,78 m <sup>2</sup>
1/6	WC	3,00 m <sup>2</sup>
1/7	szatnia czysta	18,81 m <sup>2</sup>
1/8	łazienka	14,63 m <sup>2</sup>
1/9	WC	1,30 m <sup>2</sup>
1/10	szatnia czysta	18,81 m <sup>2</sup>
1/11	suszarnia	8,90 m <sup>2</sup>
1/12	pom techniczne	5,50 m <sup>2</sup>
1/13	WC męski	3,78 m <sup>2</sup>
1/14	korytarz 2	8,42 m <sup>2</sup>
1/15	pokój socjalny	15,97 m <sup>2</sup>
1/16	aneks jadalny	3,31 m <sup>2</sup>
Razem:		188,34 m <sup>2</sup>

**ZAPLECZE KONTENEROWE****projektowane:**

1/1	szatnia odzieży czystej	15,14 m <sup>2</sup>
1/2	szatnia odzieży roboczej	16,33 m <sup>2</sup>
1/3	łazienka	15,50 m <sup>2</sup>
1/4	WC	1,35 m <sup>2</sup>
1/5	pom porządkowe	1,18 m <sup>2</sup>
Razem:		49,50 m <sup>2</sup>

**6.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU****6.3.1 OPIS KONSTRUKCJI**

Istniejący budynek socjalno-administracyjny o konstrukcji tradycyjnej: posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, mury fundamentowe murowane z kostki betonowej. Część nadziemna mury z bloczków z betonu komórkowego z pionowymi rdzeniami żelbetowymi, na fragmentach ściany warstwowe – z dociepleniem wełną mineralną i okładziną elewacyjną z cegły klinkierowej spoinowanej. Na poziomie stropu układ belek gzymsowych spiętych wieńcem, występują miejsca podparcia wieńca słupkami stalowymi.



**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44



Konstrukcja dachu stalowa – w postaci pokrycia z łukowej blachy trapezowej na dźwigarkach stalowych, pod nią folia paroprzepuszczalna, przestrzeń powietrzna i sufit podwieszony z dociepleniem wełną mineralną 20cm i folią paroszczelną.

Stolarka obiektu aluminiowa

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewania elektrycznego promiennikowego, wentylacji mechanicznej.

### **6.3.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Przeprowadzono przegląd obiektu, badania makroskopowe konstrukcji, wypraw tynkarskich, powierzchni betonów, konstrukcji stalowych metodami wizualnymi oceniając ich stan.

Na całości zabudowy nie stwierdzono spękań elementów konstrukcji, nie stwierdzono występowania nadmiernych odkształceń konstrukcji.

Na podstawie spójności zabudowanego betonu konstrukcyjnego stwierdzono zastosowanie betonu min B15.

Stwierdzono brak występowania spękań murów, występują siateczkowe spękania tynków wynikłe z naturalnego skurczu – nie mające wpływu na nośność konstrukcji.

Stwierdzono bardzo dobry stan konstrukcji stalowych: brak ugięć przekraczających normowe. Stan powierzchni konstrukcji: nie występuje korozja na powierzchni słupów i konstrukcji dachowej.

Stwierdzono występowanie zacieków pochodzących z przestrzeni pod poszyciem dachu, które doprowadziły do miejscowych zawilgoceń i destrukcji sufitów podwieszonych i tynków wewnętrznych, stan ten nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44



Przyczyny powstałej sytuacji należy poszukiwać w nieszczelnie wykonanej izolacji przeciwwilgociowej ponad stropem podwieszony i zbyt słabej wentylacji przestrzeni pod poszyciem dachu prowadzącej do dużej wilgotności powietrza w tej przestrzeni. W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano poprawienie powyższego stanu.

**6.3.3. WNIOSKI KOŃCOWE**

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy stwierdzono:

- Stan elementów konstrukcyjnych oceniono na dobry i bardzo dobry.
- Stwierdzono wykraplanie się wilgoci w przestrzeni stropu wentylowanego prowadzące do zawilgoceń sufitów podwieszonych i tynków ścian. Należy poprawić stan wentylacji tej przestrzeni.
- Stan elementów wykończenia adekwatny do okresu użytkowania.
- Instalacje zabudowane w obiekcie sprawne.

**7. OPIS ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO****7.1. KONSTRUKCJE BUDOWLANE**

Przewidziano poziom 0,00 na wysokości wykończonej istniejącej posadzki parteru.

**Fundamenty** – w rejonie istniejącego wejścia fundamenty bez zmian

rejonie nowego wejścia należy wykonać poszerzenie istniejącego fundamentu. W tym celu należy wykonać wykop do poziomu istniejącego fundamentu, zabudować chudy beton, izolację z papy następnie zabudować nową ławę fundamentową o przekroju 30/50 zbrojoną 4#12, strzemiona  $\phi 6$  co 30cm z zachowaniem otuliny 5cm, zbrojenie główne zakotwić w istniejących fundamentach na epoksydzie – zgodnie z rysunkiem. Na ławach zabudować

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

mury fundamentowe z kostki betonowej grub 25cm, od strony zewnętrznej docieplone styropianem grub 8cm ze ścianką dociskową zgrub 12cm. Mury wy-tynkować, na powierzchni styku malować 2\*Izoplastem R+P.

**Ściany nadziemne**

Dokonać wyburzenia niezłomowego elementów stolarki i fragmentów ścian zgodnie z rysunkiem inwentaryzacji – do poziomu ponad sufit podwieszony, nie wyburzać istniejących belek żelbetowych ani stalowych słupków podporowych. Roboty rozbiórkowe przeprowadzić po odłączeniu elementów instalacji elektrycznej.

Na murach fundamentowych zabudować izolację poziomą z pay termozgrzewalnej izolacyjnej. Wykonać uzupełnienia murów zewnętrznych i wewnętrznego - nowe w rejonie powiększenia biura wykonać z cegły pełnej grub 12cm, ściankę wewnętrzną i w rejonie nowego wejścia z pustaków MAX grub 20cm - na zaprawie cem-wapiennej.

Ściany zewnętrzne warstwowe – docieplone wełną mineralną 10cm ze szczeliną wentylowaną 3cm, następnie mur zewnętrzny z cegły klinkierowej w kolorze dopasowanym do istniejących elewacji, spoinowanej w kolorze szarym. Mury warstwowe spojone szpilkami ze stali nierdzewnej w rozstawie 25cm w pionie i 50cm w poziomie, szczelinę wentylować poprzez pozostawienie dołem i górą pustych fuz w murze klinkierowym – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Na ścianie zewnętrznej w rejonie nowego wejścia wieniec żelbetowy 20/20cm zbrojony 4#12, strzemiona  $\phi 6$  co 25cm, górny poziom wieńca zróżnicowany zgodnie z rysunkiem, pręty zbrojenia głównego wprowadzić do istniejącego wieńca – na epoksydzie.

W ścianie ponad nowym wejściem wykonać otwór wentylacyjny przestrzeni ponad sufitem podwieszonym – o średnicy 35cm i zabudować na nim kratę wentylacyjną z żaluzją i drobną siatką. Podobną kratę zabudować na fragmencie sufitu podwieszonego we wnęce wejścia na elewacji północnej.

Materiały ściennie stosować o klasie minimum 15 dla cegły na zaprawie cem-wap R<sub>z</sub>3.

Nadproża nad otworami: pozostawić istniejące belki żelbetowe, ponad nowym wejściem ukształtować odpowiednio wieniec, nadproże okładziny klinkierowej wykonać z gotowej systemowej belki z cegły klinkierowej – o wysokości 25cm.

**Dach** – w części zasadniczej bez zmian.

Dach na nowym wejściem o konstrukcji drewnianej krokwiowej - wykonać zgodnie z rysunkiem.

Całość dachu opierać na namurnicach 10/12 mocowanych do wieńca M16 co około 0,5m, na nich krokwie o przekroju 10/10cm, wokół daszku pionowa wiatrownica o szerokości 35cm wykonana ze sklejki wodoodpornej, od spodu i górny na konstrukcji wykonać deskowanie pełne z desek 25mm lub płyty OSB 24mm. Spadek górnej płaszczyzny deskowanie w kierunku wschodnim, zabudować rynnę i rurę spustową z odprowadzeniem wody na chodnik.

Elementy drewniane budynku należy chronić przed korozją biologiczną oraz przeciwpożarowo odpowiednimi farbami (np. Ogniochron).

Pod dachem uzupełnić sufity podwieszone z płyty GKF 12,5 mm, ponad płytą izolacja z folii paroszczelnej PVC łączona szczelnie na krawędziach z istniejącą izolacją, na niej izolacja termiczna z wełny mineralnej miękkiej o grubości 20 cm.

**Posadzki:**

Na poziomie posadzki parteru dokonać uzupełnienia podłogi pod posadzkę - skuć całość okładzin z płyty w pomieszczeniach zajętych remontem oraz istniejące fragmenty podłogi nieocieplonych do poziomu -0,20, zabudować podsypkę piaskową 10cm, na niej podłoga betonowa B15 grub 10cm i izolację przeciwwodną – papę termozgrzewalną izolacyjną. Następnie zabudować wylewkę cementową grub min 4cm zbrojoną siatką z prętów  $\phi 4$  o



**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

oczkach 10/10 cm, na nich płytki terakota na kleju.

Wysokości dopasować do istniejących posadzek na obiekcie, izolację termiczną wykonać ze styropianu EPS20 podposadzkowego.

**Izolacje**

Dach izolowany cieplnie wełną mineralną o grub. minimum 20 cm ze szczeliną wentylacyjną grub. minimum 3 cm, pod wełną paroizolacja z folii PVC spojona szczelnie na krawędziach. Przestrzeń nad wełną wentylować nowymi otworami wentylacyjnymi, wlot powietrza pod okapem – pozostawić szczelinę o szerokości min 2,0 cm.

**Tynki** wewnętrzne ścian tradycyjnych cementowo-wapienne kat III na mokro, wykonać gładzie gipsowe.

Pod połącią dachu ułożyć systemowy ruszt stalowy z profili zimnogiętych ocynkowanych - podwieszony do konstrukcji dachu wg potrzeb, dach od spodu można wykończyć przez ułożenie płyt GKF grub 12.5mm.

**Elewacje**

Budynek na nowych fragmentach elewacji w całości wykończony okładziną z cegły klinkierowej w kolorystyce dopasowanej do istniejącej cegły, spoinowanej w kolorze szarym.

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w całości z odzysku – bez zmiany koloru.

Daszek nad wejściem pokryty w całości blachą tytanowo-cynkową w kolorze szarym.

**Krycie** daszku blachą tytanowo-cynkową w kolorze szarym, także obróbki z blachy jw gr. 0,7 mm w kolorze szarym. Rura spustowa o średnicy  $\phi 50$ , rynna  $\phi 80$  z blachy jw.

**Stolarka:** Przewidziano wykorzystanie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej – aluminiowej ciepłochronnej szklonej zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku przenikania ciepła  $K=1.6$  z funkcją wentylacji.

Stolarke osadzić na piankę i elastyczne kotwy stalowe.

**Chodnik zewnętrzny**

Wykonać korytowanie pod projektowany chodnik dojściowy na głębokość 30cm, następnie zabudować warstwę podkładową z tłucznia zagęszczanego mechanicznie, górną płaszczyznę zamknąć miałem: o grub 20cm,

Wokół krawędzi zewnętrznych chodnika zabudować obrzeża betonowe chodnikowe 8/20-na ławie betonowej 20/20. Zabudować nawierzchnię z kostki betonowej prostokątnej w kolorze czerwonym + rozeta w kolorze grafitowym – o grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej grub 5cm. Poziom chodnika przy drodze dopasować do chodnika istniejącego, przy wejściu 3cm poniżej progu drzwi, spadek min. 1% na zewnątrz.

Powierzchnia chodnika: 93,0m<sup>2</sup>

**7.2 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

**Wentylacja** pomieszczeń grawitacyjna i mechaniczna bez zmian z wykorzystaniem istniejącej instalacji.

**Instalacja grzewcza** obiektu została zaprojektowana przy założeniu źródła ciepła z promienników elektrycznych zabudowanych na suficie. Zaprojektowano przesunięcie

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

jednego z promienników w pomieszczeniu hallu wejściowego, zabudowę nowego promiennika w pomieszczeniu biurowym w miejsce likwidowanego.  
Pozostałe elementy instalacji bez zmian.

**Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – bez zmian.**

Ścieki odprowadzone są do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

**Kanalizacja deszczowa:** bez zmian, woda pochodząca z połaci dachowej odprowadzana jest do instalacji kanalizacji deszczowej.

**Instalacja elektryczna:** Wprowadzono niewielką korektę istniejącej instalacji elektrycznej związaną z nowym układem dwóch pomieszczeń bez zasadniczych zmian w bilansie mocy. Zasilanie budynku i pomiar energii elektrycznej bez zmian poprzez istniejące przyłącze. Układ pomiarowy energii elektrycznej bez zmian.

**Układanie przewodów**

Przewody układać p.t. Przewody YDYp 2/3/\*1,5 dla oświetlenia i YDYp 2\*2,5 dla gniazd wtykowych bez bolca ochronnego i YDYp 3\*2,5 dla gniazd z bolcem ochronnym. Odcinki obwodów stykające się z elementami drewnianymi budynku wykonać przewodami o wytrzymałości znamionowej izolacji 750V.

**Osprzęt instalacyjny**

Gniazda wtykowe podwójne umieszczane tak, by umożliwiały wygodne z nich użytkowanie. Gniazda ze stykiem ochronnym zwykle na wysokości 0,70 m od podłogi.

Wszystkie łączniki instalacyjne tj. wyłączniki i przełączniki instalować na wysokości 85 cm od podłogi.

**Instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym**

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w/g normy PN-IEC 60364-4-41:2000 i PN-IEC-60364—54:1999.

Wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

## **8. OPIS KONSTRUKCJI KONTENERA**

### **8.1. ELEMENTY FUNDAMENTOWANIA**

Całość posadowiona na płycie żelbetowej o grubości 25cm z betonu B20 zbrojonej podwójną siatką 15/15cm z prętów  $\phi 8$  ze stali Bst500S. Otulina zbrojenia 5 cm.

Płytę posadowić na warstwie grub 30cm 30cm z kruszywa łamanego zagęszczonego do  $I_D=0,45$ , następnie na podsypce piaskowej o grub 10cm.

W miejscu istniejącego podłoża betonowego płytę fundamentową ograniczyć do grubości około 15cm, w tym miejscu zazbroić ją siatką jw pojedynczą

Bezpośrednio pod kontenerem zabudować papę zgrzewalną podkładową.

Powierzchnie zewnętrzne betonu stykające się z ziemią zaizolować 2\* izoplastem R+P.

### **8.2. OPIS TECHNICZNY KONTENERA**

Sporządzono na podstawie oferty producenta kontenerów – firmy KAJA Mikołów. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań konstrukcyjnych pod warunkiem dotrzymania podstawowych parametrów użytkowych.

**Należy zachować wysokość pomieszczeń w stanie wykończonym 2,5m.**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

- **konstrukcja ścian i dachu** - stalowe profile zimno gięte tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu, oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera, elementy pokrywane są farbami podkładowymi UNIKOR C (podkład o zwiększonej przyczepności) oraz emalią nawierzchniową EMAKOL - kolor RAL9006.

Konstrukcję stalową dachu i ścian należy doprowadzić do odporności ogniowej R30 przez malowanie odpowiednimi farbami ognioochronnymi.

- **podłoga płaska :**

Budowa zaczynając od dołu:

- blacha trapezowa T6,
- wełna mineralna grubości 100 [mm],
  - płyta Durelis V313 o grubości 22 [mm]
  - wykładzina PVC GAMRAT REKORD 31 Prestiż Perła o grubości 1,6[mm],

Własności podłogi:

- obciążenie użytkowe 350 kg/m<sup>2</sup>,
- współczynnik przenikalności cieplnej podłogi  $U_e = 0,37 [W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}]$ .

- **stropodach** jednospadowy warstwowy pokryty od zewnątrz:

- blachą ocynkowaną grubości 0,7 [mm]
- płyta Durelis V313 o grubości 10 [mm],
  - wełna mineralna grubości 100 [mm]
  - blacha ocynkowana lakierowaną w układzie kasetowym,

Własności stropodachu:

- obciążenie użytkowe 150kg/m<sup>2</sup>
- współczynnik przenikalności cieplnej  $U_e = 0,44 [W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}]$ .

Odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach PVC

- **ściany zewnętrzne / wewnętrzne** - wykonane z płyt warstwowych (blacha gładka) w systemie „sandwich” w następującym wariancie:

- elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9006
- izolacja - styropian 100 [mm] (wariant za dopłatą wełna mineralna lub pianka)

- elewacja wewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

współczynnik przenikalności cieplnej ściany z izolacją:

- styropian  $U_e = 0,39 [W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}]$ .
- pianka poliuretanowa  $U_e = 0,21 [W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}]$ .
- wełna mineralna  $U_e = 0,43 [W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}]$ .

- **obróbki blacharskie** zewnętrzne kolor RAL 9006 / wewnętrzne kolor RAL 9002

- **okna PVC**  $U_e = 1,1 [W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}]$ .

Lp.	Rodzaj okna:	Wymiar okna:	Sposób otwierania:	Kolor okna:	Ilość sztuk:
1	PCV	1465x1 135 [mm]	RU+ R	białe	2
2	PCV	1165x1 135 [mm]	RU+R	białe	1

Obróbki zewnętrzne okienne w kolorze RAL 9006

- **drzwi**

- zewnętrzne izolowane białe firmy HÖRMANN typu ECO z samozamykaczem, z zamkiem z wkładką patentową 900x2000 [mm] szt. 2
  - wewnętrzne płycinowe łazienkowe typu PORTA kolor buk 900x2000 [mm] szt. 2
  - wewnętrzne płycinowe łazienkowe typu PORTA kolor buk 800x2000 [mm] szt. 2
- Drzwi płycinowe wewnętrzne posiadają tuleje lub kratkę wentylacyjną

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44**8.3. INSTALACJE**

ELEKTRYCZNA TRÓJFAZOWA	Rozdzielnia elektryczna z zewnętrznym przyłączem kablowym z wyłącznikiem różnicowo-prądowym, uziemienie. Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zdalnie sterowany przyciskiem zlokalizowanym przy wejściu głównym. Kabel sterujący wyłącznikiem prądu jw winien być wykonany o odporności ogniowej ph90.	
	Rodzaj gniazda elektrycznego:	Ilość sztuk:
	Gniazdo podwójne: (każde na osobnym bezpieczniku)	3
	• grzewcze razem 11 kW	4
	• pod podgrzewacz przepływowy 18 kW	1
OŚWIETLENIOWA	Oprawy oświetleniowe natynkowe:	Ilość sztuk:
	• hermetyczne typu Portal 1x1 1W	8
	• typu RASTER 2x36W	8
	dodatkowo w każdym pomieszczeniu jedna oprawa oświetleniowa znajdująca się najbliżej drzwi wyjściowych z danego pomieszczenia z wbudowanym modulem awaryjnym	
WENTYLACJA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grawitacyjna - kratka wentylacyjne nawiewne podokienne osadzona w ścianie szt. 4</li><li>• Mechaniczna - wentylatory elektryczne DOSPEL STYL150WCH (strumień 280 m<sup>3</sup>/h) zamontowane w ścianie szt. 3</li><li>• Mechaniczna - wentylator elektryczny DOSPEL STYLE100S (strumień 100 m<sup>3</sup>/h) zamontowane w ścianie szt. 1</li></ul>	
GRZEWCA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grzejnik konwektorowy o mocy 3 kW stojący (gniazdka grzejników montowane na wysokości 300[mm] od podłogi wewnątrz kontenera) szt. 3</li><li>• Grzejnik konwektorowy o mocy 2 kW stojący (gniazdka grzejników montowane na wysokości 300[mm] od podłogi wewnątrz kontenera) szt. 1</li></ul>	
WOD - KAN	<i>W zakresie instalacji wewnętrznych i białego montażu:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• muszla kompaktowa typu PANDA firmy KOŁO szt. 1</li><li>• Umywalka z baterią szer./dł. 500/430 [mm] szt. 1</li><li>• Zlew z blachy nierdzewnej jednokomorowy 600/800 szt. 1</li><li>• Przepływowy podgrzewacz wody 18 kW szt. 1</li></ul> Instalacja wod-kan wyprowadzona pod kontenerem dodatkowo na każdym dopływie zamontowany reduktor ciśnienia wody.	



**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

**8.4. DROGA, PARKING**

Wykonać korytowanie pod projektowaną drogę i miejsca parkingowe na głębokość 42cm, następnie zabudować warstwę podkładową z tłucznia zagęszczanego mechanicznie o grub 30cm, podkład zamknąć warstwą mialu zagęszczanego mechanicznie.

Wokół krawędzi zewnętrznych zabudować krawężniki betonowe 15/30 na ławie betonowej 30/40 z oporem, w miejscu wjazdu z istniejącej drogi wymienić krawężnik na nowy – obniżony.

Jako wykończenie zabudować kostkę betonową typu behaton w kolorze szarym, miejsca parkingowe wyznaczyć paskiem z kostki w kolorze grafitowym - grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej grub 5cm.

Poziom drogi dopasować do istniejącego krawężnika drogi, zachować spadek w kierunku drogi min 1,5%.

Powierzchnia drogi: 211,7m<sup>2</sup>

**Chodnik zewnętrzny**

Wykonać korytowanie pod projektowany chodnik dojściowy na głębokość 30cm, następnie zabudować warstwę podkładową z tłucznia zagęszczanego mechanicznie, górną płaszczyznę zamknąć miałem: o grub 20cm,

Wokół krawędzi zewnętrznych chodnika zabudować obrzeża betonowe chodnikowe 8/20-na ławie betonowej 20/20. Zabudować nawierzchnię z kostki betonowej prostokątnej w kolorze czerwonym + rozeta w kolorze grafitowym – o grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej grub 5cm. Poziom chodnika przy drodze dopasować do krawężnika drogi jw, spadek min. 1,5% do drogi.

Powierzchnia chodnika: 51,2m<sup>2</sup>

Odwodnienie drogi – bez zmian.

**9. WARUNKI BHP**

- 9.1. Opracować instrukcję bhp zgodnie z wymogami § 41 i 99 Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (j.t Dz.U. nr 169/03 poz. 1650),
- 9.2. Projekt wentylacji zapewni wymaganą wymianę powietrza w poszczególnych pomieszczeniach (higieniczno-sanitarne) z uwzględnieniem następujących aktów prawnych:
  - Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (j.t Dz.U. nr 169/03 poz. 1650) wraz ze zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 marca 2007 r. (DU nr 49 z dnia 20 marca 2007 r.)
  - PN-73/B 03431 - Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
  - PN-67/B 03432 - Wentylacja naturalna w budownictwie przemysłowym. Wymagania techniczne.
  - PN-89/B-10425 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.W szczególności zapewnia się:
  - co najmniej 20 m<sup>3</sup>/godzinę powietrza zewnętrznego na każdą osobę przebywającą w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego i czasowego pobytu ludzi w których

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

zabronione jest palenie tytoniu [A. Słomka “Wentylacja ....str. 37 i 38 - Wrocław 1999],

-50 m<sup>3</sup>/godzinę na jedną miskę ustępową i 25 m<sup>3</sup>/godzinę na jeden pisuar → w WC z oknami będzie wentylacja wywiewna grawitacyjna a w WC bez okien mechaniczna uruchamiana automatycznie (np. po zaświeceniu światła),

- 2 wymiany powietrza na godzinę w pomieszczeniach biurowych
- 4 wymiany powietrza na godzinę w pomieszczeniach szatni dla >10 pracowników
- 5 wymiany powietrza na godzinę w pomieszczeniach umywalni z natryskami

- 9.3. Projekt instalacji elektrycznej uwzględnia wykonanie ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej zgodnie z wymogami – PN-1EC60364-4-41:2000, PN-1EC60364-4-43:2000 i PN-1EC60364-4-443:1999 oraz Rozporządzenie nr 75 (Dz.U Nr. 75/2002, poz.690) - § 183 w tym zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych i nadmiarowych oraz właściwe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2004 oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
- 9.4 Zastosowane będą tylko urządzenia techniczne, w tym w szczególności zasilane energią elektryczną, które zostały objęte systemem oceny zgodności i certyfikacją tzn. posiadają certyfikat zgodności wydany przez notyfikowaną jednostkę lub deklarację zgodności - oświadczenie producenta. Na wyrobie powinien być umieszczony znak CE. Przez oznakowanie wyrobu znakiem CE rozumie się potwierdzenie zgodności tego wyrobu z zasadniczymi wymaganiami.
- 9.5 W obiekcie nie będzie przekroczenia dopuszczalnego natężenia hałasu.
- 9.6 Wejścia i dojścia oraz drogi i otwory drzwiowe będą spełniać wymogi norm w tym zakresie:  
- PN-EN ISO 14122 ark. 1, 2, 3, 4 wejścia i dojścia;  
- PN-M/-78010, drogi i otwory drzwiowe- wytyczne projektowania oraz §§ 99-101 WT np.; szerokość przejścia w świetle dla jednej osoby - 75 cm,
- 9.7 Ocena oddziaływania na środowisko: w obiekcie nie przewiduje się magazynowania towarów [substancji] stwarzających zagrożenie dla środowiska.
- 9.8 Spełnione będą wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii dla stanowisk pracy wyposażonych w monitory ekranowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe [Dz.U. 1998 nr 148, poz. 973]. Odległość oczu pracownika od ekranu monitora powinna wynosić 400-750 mm. Krzesło stanowiące wyposażenie stanowiska pracy powinno posiadać regulację wysokości siedziska w zakresie 400÷500 mm, licząc od podłogi i możliwość obrotu wokół osi pionowej o 360°,
- 9.9 Zapewnia się odpowiednią ilość wody użytkowej do celów higienicznych tj. co najmniej 90 l dziennie na każdego jednocześnie zatrudnionego oraz co najmniej 1,5l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni podłogi wymagającej zmywania i 2,5 l na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami wymagającej polewania (tereny zielone, drogi, place itp.) → § 13 rozp. MP i PS.  
Instalacje zimnej i ciepłej wody będą spełniać wymagania warunków technicznych w tym zakresie [§ 113 do 121 rozp.MI- Dz. U nr 75/02, poz. 690 z późn.zmianami].

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

- 9.10 Spełnione będą wymogi warunków technicznych odnośnie podstawowych wymiarów pomieszczeń, a w szczególności:
- kabina ustępowa z umywalką – 1,0 x 1,1 m.,
  - wysokość pom. higien, sanitarn. w świetle nie mniejsza niż 2,5 m.
  - ściany pom. higieniczno-sanitarnych do wysokości 2 m mają powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci,
  - drzwi do przedsionków i kabin ustępowych będą otwierać się na zewnątrz i mieć szerokość 0,9 m w świetle ościeżnicy a u dołu otwór o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Zgodnie z § 26.3 Rozporządzenia MP i PS z dnia 26.09.1997 [załącznik nr 3] drzwi do pomieszczeń izolujących (przedsionków) i do WC będą zamykać się samoczynnie.

## **10. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 ( dz.ustaw. 2009.119.998 z 2009.08.14) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej obiekt niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia pożarowego ZLIII nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Rozbudowa istniejącego budynku socjalno-administracyjnego praktycznie nie zmienia jego warunków ochrony pożarowej.

Dla zaplecza kontenerowego:

10.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Zabudowa wolnostojąca niska, o jednej kondygnacji nadziemnej

- o powierzchni do 55 m<sup>2</sup>,
- powierzchni wewnętrznej około 50 m<sup>2</sup>,
- kubaturze około 170 m<sup>3</sup> i wysokości maksymalnej do 3,0m.

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki:

Odległości od granicy zachodniej działki inwestora wynosi 1,5m, na granicą znajduje się wysoka skarpa zasypanych odpadów składowiska uniemożliwiająca zabudowę, od tej strony zabudowano ścianę bez otworów, z pozostałych stron odległości od granic działki przekraczają 14m, brak w pobliżu zabudowy mieszkalnej.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Będzie występowało w niewielkim zakresie ze względu na charakter pomieszczeń palne wyposażenie pomieszczeń, ewentualnie elementy wykończenia wnętrz.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na charakter obiektu: socjalny nie określono gęstości obciążenia ogniowego.

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Część biurową do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – o sumarycznej powierzchni około 50<sup>2</sup>.  
Przewidywana ilość osób przebywających równocześnie w obiekcie nie przekroczy 20 osób.

10.6. Zagrożenie wybuchem: brak zagrożenia wybuchem.

10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

Całość obiektu zaliczono jako oddzielną strefę pożarową o powierzchni 50 m<sup>2</sup> o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

10.8. Klasa odporności ogniowej budynku i klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek wykonany powinien być w klasie „D” odporności pożarowej tzn poszczególne elementy budowlane winne spełniać następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna (słupy, ściany, kratownice)	R30
- konstrukcja dachu	bez wymagań
- ściany zewnętrzne	EI30
- ściany wewnętrzne	bez wymagań
- przekrycie dachu	bez wymagań

Budynek spełnia powyższe wymagania: konstrukcja dachu i ścian stalowa, przekrycie dachu i ścian z płyt warstwowych, wszystkie elementy budynku spełniają wymóg nierozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcje stalowa dachu należy doprowadzić do R30 przez malowanie odpowiednimi farbami ognioochronnymi.

Projekt wystroju wewnątrz stanowi oddzielne opracowanie, które będzie spełniało wymagania przepisów odnośnie doboru materiałów do wystroju wewnątrz jako nierozprzestrzeniających ognia. Do wykonania nie mogą być stosowane materiały łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego toksyczne lub intensywnie dymiące. W pomieszczeniach socjalnych stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładziny podłogowe będą co najmniej trudnozapalne.

10.9. Warunki ewakuacji

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wymogów przepisów w tym zakresie: 40 m dla strefy ZL. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30 m. Przejścia prowadzą maksymalnie przez jedno pomieszczenie.

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne z drzwiami o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drogi ewakuacyjne oznakowane będą zgodnie z PN-92/N-01256.02.

10.10 Instalacje użytkowe

W budynku będą wykonane instalacje: elektryczna, wentylacji, wod-kan, grzewcza.

Obiekt wyposażony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu zdalnie sterowany przyciskiem zlokalizowanym przy wejściu głównym. Kabel sterujący wyłącznikiem prądu jw winien być wykonany o odporności ogniowej ph90. Oznakować zgodnie z PN.

Ogrzewanie elektryczne z wykorzystaniem grzejników.

10.11. Urządzenia przeciwpożarowe

W obiekcie nie projektuje się instalacji przeciwpożarowej wewnętrznej.

10.12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt w rejonie inwestycji wyposażony w 2 szt gaśnic proszkowych ABC o pojemności 4 lub 6 kg zawieszonych na wieszakach – zlokalizować w pomieszczeniach szatni. Do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Punkty z gaśnicami oznaczyć zgodnie z PN-92/N-01256.01

Na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej wymagane jest zabezpieczenie 2 kg (lub 3 dcm<sup>3</sup>) środka gaśniczego.



**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

- 10.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dcm<sup>3</sup>/s lub zapas wody 100 m<sup>3</sup>. W pobliżu obiektu znajduje się podziemny hydrant PN80, który zapewnia wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.
- 10.14 Droga pożarowa  
Do obiektu zapewniony jest dojazd drogą publiczną umożliwiającymi przejazd bez nawracania, krawędź drogi znajduje się w odległości 12m od obiektu..
- 10.15 Dla obiektu opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Wywiesić instrukcję ogólną ppoż z wykazem telefonów alarmowych.

**11. INFORMACJA BIOZ**

Nazwa i adres obiektu: Rozbudowa budynku socjalno-administracyjnego

43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44Projektant: Wiesław Niewiadomski 40-043 Katowice ul. Podchorążych 13/2  
Witold Chmura 43-170 Łaziska Górne ul. Pocztowa 5

1. ZAKRESEM ROBÓT jest rozbiórka fragmentów i rozbudowa budynku socjalno-administracyjnego wraz z zabudową kontenerowego zaplecza socjalnego.
2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE: na terenie działki znajduje się użytkowany budynek przemysłowy: składownica złomu.
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:
  - Prowadzenie robót przy ciągłości użytkowania istniejących obiektów – w niewielkiej odległości od istniejących stanowisk pracy i traktów komunikacyjnych.
  - Roboty transportowe i rozładunkowe na terenie budowy.
4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT
  - Wykonywanie transportu i montażu elementów konstrukcji, praca na wysokości
  - Roboty budowlane wykonywane w temperaturach poniżej 10°C.
5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
  - pracownikom należy udzielić instruktażu ogólnego BHP
  - przed przystąpieniem do robót udzielać instruktaży BHP stanowiskowych
6. DZIAŁANIA ZABEZPIECZAJĄCE PRZED ZAGROŻENIAMI
  - 6.1. Podczas prowadzenia robót wydzielać i oznakować strefy:
    - Strefę prowadzenia robót wydzielić od pozostałej części działki tymczasowym ogrodzeniem - dla uniknięcia dostępu osób postronnych.
  - 6.2. Przed przystąpieniem do robót należy:

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO**

Lokalizacja: 43-100 Tychy ul. Serdeczna 100 nr działki 664/23 740/23 742/23  
Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej  
„Master” Sp z o.o. 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44

- dokonać wykopów próbnych dla sprawdzenia występowania fundamentów i sieci.
- przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z trybem określonym przepisami,
- wydzielić pracownikom środki ochrony osobistej odpowiednie do występujących zagrożeń
- zorganizować nadzór nad robotami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby.

6.3. Materiały należy przechowywać w miejscach na to przeznaczonych i przygotowanych, transport wykonywać drogami poprzednio przygotowanymi.

6.4. Na terenie budowy zapewnić ład i porządek, drogi i przejścia utrzymywać w stanie zdatnym do użytkowania, nie blokować przejazdu drogami pożarowymi i ewakuacyjnymi.

6.5. Na budowie przygotować środki ochrony ppoż.

6.6. Dokumentację budowy wraz z dokumentami eksploatacyjnymi stosowanych maszyn i urządzeń przechowywać w pomieszczeniu biurowym budowy.

6.7. Przygotować pomieszczenia socjalne dla załogi w obiektach zaplecza budowy, udostępnić pracownikom możliwość korzystania z WC i umywalni.

Opracował: