Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

MASTER ODPADY I ENERGIA

Wzór umowy - załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA Nr / 2017

zawarta w dniu .....2017r. w Tychach pomiędzy:

1/. Master - Odpady i Energia Sp. z o.o., ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000078561 (NIP 646-23-47-267, REGON 273854704, kapitał zakładowy: 8.840.000,00 PLN), zwaną w dalszej treści **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1) **Prezesa Zarządu - mgr inż. Mieczysława Podmokłego**
2) **Wiceprezes Zarządu – dr inż. Krzysztof Setlak**

a

2/. ..... z siedzibą ..... przy ul ..... (KRS nr .... lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej nr ...., NIP:....., Regon:.....) zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach – Wykonanie instalacji wentylacyjno – suszącej w boksach na paliwo RDF."
2. Szczegółowy zakres robót, technologie oraz sposób realizacji określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik do Ogłoszenia do zapytania ofertowego. Zakres robót zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zamieszczonym w Ogłoszeniu do zapytania ofertowego.
3. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku wykonywania lub zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stosuje się postanowienia §16 - §22 niniejszej umowy oraz pomocniczo art. 647^1 Kodeksu Cywilnego. [*zapis w zależności od treści oferty Wykonawcy*]
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. 290 z późn. zm.) i będących własnością Wykonawcy.

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu
dr inż. Krzysztof Setlak

4. Na każde żądanie Zamawiającego (koordynatora) Wykonawca obowiązanym jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, wydany przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy zachowaniu szczególnej dbałości o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
   - Min. Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001r. poz. 1263),
   - Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
6. Koszty badań wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt, narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora (inspektora nadzoru) reprezentującego Zamawiającego.
7. Wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojść, obejść należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu, złomu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania. Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie:**
   ..... zł brutto (..... zł netto + 23%VAT w kwocie ..... zł)
   słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu umowy tj m.in. koszty robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi, zysk Wykonawcy, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawczego a w tym np.:
   a) koszty transportu wewnętrznego,
   b) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
   c) wszystkie inne, które mogą wystąpić zgodnie z warunkami budowy, przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki na sfinansowanie zobowiązań wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: .... dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy [*zapis w zależności od treści oferty Wykonawcy*].

§ 5

1. Przekazanie placu budowy odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac.
2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.
3. Wykonawca uzyska teren pod tymczasowe zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt w przypadku, gdy zaplecza tego nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie Zakładu.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie prowadzonych robót należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisy BHP.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. **Należność za wykonane roboty płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.**
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury wystawiane na MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. winny być opatrzone Nr NIP: 646-23-47-267
5. **Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.**
6. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie.

§ 7

1. Funkcję koordynatora z ramienia Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Wykonawca upoważnia.....posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności.....do pełnienia funkcji Kierownika Robót.

§ 8.

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w formie udokumentowania zabudowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do

stosowania w budownictwie. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wykonania całości robót z umową.

2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru i przystąpienia do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 9 ust. 1 lit. b) umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
   Na równi z wadą w przedmiocie umowy strony traktować będą
   - brak udokumentowania przez Wykonawcę miejsca złożenia gruzu z rozbiórek (faktury wystawiane przez administratora wysypiska).
   - nie przedstawienie Zamawiającemu atestów, dopuszczeń, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. dla zabudowanych materiałów i urządzeń.
4. Postanowienia § 8 ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, w którym Wykonawca dokonywał już usunięcia błędów braków lub wad i wyznaczony został termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru, do którego zostanie dołączone zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wykonanych robot.
6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z § 4 lub § 8 ust. 3 umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający dopuści się zwłoki w powołaniu Komisji Odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2 zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę od daty gotowości do odbioru, a wynikające ze zwłoki.
8. Za dzień wykonania umowy strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 9

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
   a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy: **0,5%** wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust 1. licząc od daty ustalonej zgodnie z § 4 umowy,
   b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad: **0,3%** wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3. ust. 1. licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – **10%** wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3 ust. 1.

2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

1. **Zabezpieczeniem** należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń jest **10%** umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości **.....** zł wniesione przed podpisaniem umowy w formie ..... [*wybór formy wniesienia zabezpieczenia należy do Wykonawcy w ramach form wyszczególnionych w SIWZ, w przypadku gwarancji muszą one być bezwarunkowe i wniesione na okres umożliwiający wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami tj. na okres min.: czasokres realizacji robót + 14 dni + 30 dni + okres rękojmi + 15 dni*].
2. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 3. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (protokół odbioru robót) chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
3. Strony postanawiają, iż pomimo zwrotu (zwolnienia) Wykonawcy kwoty zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, 30% wniesionego zabezpieczenia tj. ..... zł pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę uzgodnioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest brak roszczeń do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 11

1. **Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę: 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót i przekazania do eksploatacji.**
2. Wykonawca dla użytych materiałów i zabudowanych urządzeń udziela Zamawiającemu rękojmi na okres nie krótszy niż w ust. 1.
3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny o których mowa w ust. 3. Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia uzgodnione w § 12 lit b.

§ 12

Wybór formy wykonania uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy należy do Zamawiającego i w tym celu może on:

a) nakazać Wykonawcy wykonanie nieodpłatnego usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
   a) w przypadku określonym w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
   e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   f) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 23 ust. 6 umowy,
   g) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,
   h) w przypadku o którym mowa w § 22 niniejszej umowy.
2. W przypadkach opisanych w ust.1 lit. b) do lit. h) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren budowy i powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni naprzód.
3. W przypadku opisanym w ust.1 lit. a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 od lit. b) do lit. h) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia opisanych w nich okoliczności.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 jedynie w następujących przypadkach:
   a) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, stanem klęski żywiołowej nieprzewidziany brak dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   b) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
   c) opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
   d) w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji budowlano – wykonawczej w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera błędy, braki lub wady,
   e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
2. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy a w przypadku, o którym mowa w lit. g) okresowi wykonywania robót.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:
   a) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w zakresie terminu realizacji umowy,

zastosowanych technologii i materiałów, uprawnień osób biorących udział w wykonaniu zadania po stronie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,

b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty budowlanej.

c) wynagrodzenie podwykonawcy za powierzoną mu do wykonania część przedmiotu umowy przewyższa wartość wynagrodzenia za tą samą część przedmiotu umowy określoną w ofercie Wykonawcy na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów,

d) projekt umowy ogranicza lub uniemożliwia podwykonawcy oferowanie swoich usług Zamawiającemu.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w § 16 ust. 2
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości wskazanej w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
3. Wyłączenie o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 19

Postanowienia § 16 - § 18 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 20

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli wykonawca wykaże jej niezasadność,
   b) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, domagającego się płatności,
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 21

Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 20 ust. 1, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust 1, wówczas może on od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 22

Niezależnie od postanowień § 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
b) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

§ 23

1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani w liczbie co najmniej 3 osób wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy, byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2016.1666 z późn.zm.). Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
4. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
   a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
   b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust 3 po upływie 10 dni od dnia zwarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit c).

§ 24

Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016.290 z późn. zm.) oraz Ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015r.2164 z późn. zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 26

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią :

   a).Ogłoszenie do zapytania ofertowego dla projektu pn. „Rozbudowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach– Wykonanie instalacji wentylacyjno – suszącej w boksach na paliwo RDF." – numer referencyjny postępowania PBW/10/2017,

   b).Oferta Wykonawcy,

   c).Załącznik numer 1 – Gwarancja należytego wykonania umowy oraz Oświadczenie Wykonawcy,

   d).Załącznik numer 2 – Aktualny odpis KRS Zamawiającego, Aktualny odpis KRS / CEIDG Wykonawcy,

   e). Załącznik numer 3 – Lista podwykonawców z zakresem rzeczowym robót,

   f). Inne np. Umowa konsorcjum, Pełnomocnictwo do podpisania umowy itp.,

2. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku gdy postanowienia integralnych części niniejszej umowy określonych w pkt. 1 określają obowiązki Wykonawcy w sposób szerszy, aniżeli wynika to z postanowień niniejszej umowy, wówczas rozstrzygające znaczenie mają postanowienia tych integralnych części niniejszej umowy.
3. W przypadku sprzeczności postanowień poszczególnych integralnych części niniejszej umowy określonych w pkt. 1 rozstrzygające są postanowienie tej części, która w hierarchii ustalonej w pkt. 1 znajduje się wyżej.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**